

Ressort: Finanzen

Experten sehen trotz Immobilien-Boom keine Gefahr einer Kreditblase

Berlin, 30.03.2016, 11:44 Uhr

GDN - Trotz des Booms am deutschen Immobilienmarkt gibt es nach Angaben der Finanzbranche noch keine Gefahr einer Kreditblase. Denn die anfänglichen Tilgungsraten bei Baufinanzierungen sind gestiegen.

Das berichtet die Wochenzeitung "Die Zeit". Bei der HypoVereinsbank zum Beispiel beträgt diese aktuell im Durchschnitt 2,9 Prozent. Die Kunden zahlen ihre Schulden damit heute schneller zurück als noch vor wenigen Jahren. Zudem verfügen sie so bei Anschlussfinanzierungen über mehr Luft für Anpassungen, falls die Zinsen bis dahin wieder gestiegen sind. Parallel mehren sich die Indizien, dass der Zeitraum, für den Kunden die aktuell so niedrigen Zinsen festschreiben, länger wird. So hat sich bei den Sparkassen die durchschnittliche Zinsbindung von zehn Jahren auf zuletzt 11,5 Jahre erhöht. "Bei uns liegt die durchschnittliche Zinsbindung im Moment bei mehr als 15 Jahren", sagte auch Peter Czauderna, Leiter der Baufinanzierung im Privatkundengeschäft der HypoVereinsbank. Bei der Allianz machten im Jahr 2015 Verträge, die eine komplette Tilgung in der Zinsbindungsfrist vorsahen, ein Drittel des Neugeschäfts aus. In diesen Fällen entfällt das Zinsrisiko ganz. Die berüchtigten 100-Prozent-Finanzierungen – bei denen die Bank alle Kosten eines Immobilienkaufs übernimmt, manchmal inklusive Nebenkosten – bleiben derweil Ausnahmen. Lediglich 3,1 Prozent betrug der Anteil dieser Finanzierungen im dritten Quartal 2015, der letzten verfügbaren Zahl der Baufinanzierungsplattform Europace. Dieser Wert ist niedriger als in den zehn Jahren zuvor.

Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-70189/experten-sehen-trotz-immobilien-boom-keine-gefahr-einer-kreditblase.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619