

Ressort: Finanzen

Mieterbund: 30 Prozent mehr Rechtsberatungen zu Mieterhöhungen

Berlin, 09.11.2014, 11:14 Uhr

GDN - Immer mehr Mieter wenden sich wegen zum Teil drastischer Mietsteigerungen an den Deutschen Mieterbund (DMB): Die bundesweit 320 Mietervereine führten im vergangenen Jahr 30 Prozent mehr Rechtsberatungen zu Erhöhungen auf die ortsübliche Vergleichsmiete durch als 2012, berichtet das Nachrichtenmagazin "Focus" unter Berufung auf die "Beratungs- und Prozess-Statistik" für 2013, die der Mieterbund am Montag vorstellen will. Mittlerweile befassen sich demnach 9,2 Prozent aller Rechtsberatungen mit diesem Thema, in Großstädten sogar 11,8 Prozent.

Dominierendes Thema bei den insgesamt 1,1 Millionen Rechtsberatungen der Mietervereine seien wie schon 2012 die Betriebskosten gewesen. Sie machten ein Drittel aller Anfragen aus. Etwa 19 Prozent der Beratungen betrafen "Focus" zufolge Wohnungsmängel wie Lärm, Heizungsausfall oder undichte Fenster. Stark gestiegen sei das Interesse an juristischen Tipps zu Mietverträgen. "Fragen zu Rechten und Pflichten aus Mietverhältnissen machen mittlerweile 13,2 Prozent unserer Beratungen aus", sagte DMB-Chef Lukas Siebenkotten dem "Focus". "2012 waren es nur 8,9 Prozent." Mehr Nachfragen erreichen die Experten auch zur Rechtmäßigkeit von Modernisierungen sowie zur Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen. Vor Amts- und Landgerichten wurden laut "Focus" 2013 knapp 278.000 Mietrechts-Fälle verhandelt, ein leichter Rückgang gegenüber dem Vorjahr. Die häufigsten Streitfälle sind demnach Vertragsverletzungen, Betriebskosten, Kautions- und Mieterhöhungen. Mietrechts-Verfahren machten etwa 23 Prozent aller Zivilprozesse in Deutschland aus.

Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-44299/mieterbund-30-prozent-mehr-rechtsberatungen-zu-mieterhoehungen.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD
483 Green Lanes
UK, London N13NV 4BS
contact (at) unitedpressagency.com
Official Federal Reg. No. 7442619